

## **Travaux de construction et réhabilitation des locaux de BeM en Conception-Réalisation.**

Ce projet réalisé en Conception-Réalisation pour le compte de la chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux, a pour mandataire du groupement l'entreprise SEG-FAYAT.

La maîtrise d'œuvre est composée des cabinets d'architectes : Arsène Henry & Triaud, Ragueneau et Roux et Air Architectes, et des bureaux d'études : CETAB, NOBATEK et ABC DECIBEL.

Ce projet comprend 2 phases :

- Phase 1 : réalisation d'un bâtiment de type R+6 comprenant : un parking en sous-sol, des salles de cours et des bureaux, 11 amphithéâtres, un city stade, un gymnase, une cuisine et un restaurant.
- Phase 2 : démolition et reconstruction de la maison des étudiants et rénovation et réhabilitation du bâtiment existant.

Les travaux ont débuté au mois de mai 2012 et ce pour une durée de 29 mois tous corps d'état. La livraison de l'extension de l'école se fera fin 2013 et la livraison de la réhabilitation est prévue pour septembre 2014.

Ce bâtiment est classé ERP 1<sup>ère</sup> catégorie (établissements recevant du public soumis à une réglementation relative à la santé et la sécurité), situé en zone de sismicité faible (zone 2).

Ce bâtiment sera certifié BBC (confort thermique, acoustique, maîtrise des consommations, ...).

La part travaux représente 38 millions d'euros HT, dont 32 millions d'euros HT pour la phase 1.

A fin décembre 2012, l'avancement du gros œuvre est de 70% et l'activité réalisée est de 10,2 millions d'euros HT.

Quelques chiffres significatifs pour la phase de gros œuvre : 100 000 heures de travail, 13 500m<sup>3</sup> de béton, 1 400 tonnes d'armatures, 30 000m<sup>2</sup> de plancher.

L'encadrement présent sur le site compte 2 architectes, 7 encadrants travaux et 4 chefs de chantier.

A ce jour, il y a une centaine de compagnons travaillant sur le chantier et les prévisions d'effectifs oscilleront autour de 150 personnes au printemps prochain.

SEG-FAYAT a fait appel à une grande majorité d'entreprises implantées régionalement :

pour la partie gros œuvre et terrassement : FAYAT TP, APPLICATION BETON, SMBA, TPRC Sud-Ouest, EBM Construction, ...

pour les corps d'états : DLO, GUIBERT, SAREC, Bardage Bois Concept, EMA, Castel Alu, Plâtrerie SEGONZAC, PlafonDécor, CECCHINI, Actisol, Cofely Axima, Cofely Ineo, Glass Solutions Sud-Ouest, ...

---

### **Contacts :**

Alexandra HICKEL  
Responsable Communication  
[a.hickel@seg.fayat.com](mailto:a.hickel@seg.fayat.com)