

COMMUNIQUE DE PRESSE

SOMIFA (groupe FAYAT) livre un nouvel immeuble de bureaux pour la Communauté Urbaine de Bordeaux



Le 31 mai 2013 a été inauguré l'immeuble de bureaux livré par SOMIFA le 30 avril 2013 à la Communauté Urbaine de Bordeaux, au cœur du quartier de Meriadec. Réalisé en partenariat public-privé avec COFELY, cet immeuble administratif de 11 étages et 3 niveaux de parkings souterrain, livré avec deux mois d'avance, est le premier bâtiment tertiaire à énergie positive d'Aquitaine.

Destiné à réunir les bureaux de plus de 350 collaborateurs de la Communauté Urbaine de Bordeaux aujourd'hui localisés sur plusieurs sites, cet immeuble administratif de 8 300 m² de bureaux bénéficie d'une double certification environnementale : certification NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE® et label BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation). Plus de 1 000 m² de panneaux photovoltaïques équipent les terrasses et les façades pour produire plus de 100 000 kWh par an, permettant ainsi de produire plus d'énergie que le bâtiment n'en consomme.

Le recours au Partenariat Public-Privé, concrétisé par un BEA (bail emphytéotique administratif), permet à la CUB de disposer de l'immeuble et de ses services associés sans recourir à l'investissement. L'institution s'acquittera d'un loyer annuel et deviendra propriétaire de l'ensemble au terme du PPP, soit un peu plus de 20 ans. Toutefois, la totalité de la production photovoltaïque sera revendue à EDF, générant ainsi une recette financière intégralement déduite du loyer.

L'entreprise générale SEG-FAYAT a réalisé les travaux de construction de l'immeuble suivant la technique innovante du « top and down » pour la réalisation des sous-sols. Plusieurs autres filiales du groupe FAYAT (Fayat TP, SEFI-Intrafor, Castel Alu, Sarec, Somopa), ont contribué à la réalisation de cet immeuble.

A propos de SOMIFA : Promoteur immobilier basé à Bordeaux, filiale du groupe FAYAT, la société SOMIFA est spécialisée dans le montage d'opérations immobilières des plus simples aux plus complexes. Quelques réalisations en cours : Nouveau Stade de Bordeaux ; équipements publics (médiathèque, gymnase, crèche, école..) pour la Ville de Villenave d'Ornon.

A propos de FAYAT : Avec une présence dans plus de 100 pays et l'implication de 18 500 collaborateurs, FAYAT intervient en France et dans le monde pour apporter des solutions techniques performantes en bâtiment et travaux publics, construction métallique, électricité, matériel routier, matériel de maintenance et chaudronnerie. En 2012, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 3,4 milliards d'euros. Ses prochaines réalisations phares seront le nouveau Stade de Bordeaux et la couverture des Halles à Paris.

Contact presse : Marie Dubois
m.dubois@fayat.com
Tél : 05 56 00 21 04 - Mobile : 06 78 33 88 94